

Số: 372./TB-CCTHADS

Thoại Sơn, ngày 05 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 98, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 55/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 87 và 88/DSPT, 88 ngày 07 tháng 04 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án: 72, 73/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 10 năm 2015 và 678, 770/QĐ-CCTHA ngày 19/4/2016; Quyết định thi hành án 775, 777/QĐ-CCTHA ngày 22/4/2016 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 141 BAG/2022/CT.ĐA ngày 13/7/2022 do Công Ty CP Thẩm định- Giám định Đông Á xác lập đối với tài sản của ông Trần Văn Dũng và bà Quách Thị Bé Năm tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang do Chấp hành viên Phạm Quang Trường thực hiện.

2/- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 431, 435, 436 tờ bản đồ địa chính số 31 theo giấy chứng nhận số CH.03629 diện tích 29.974 m² được Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn, Tỉnh An Giang cấp ngày 06/11/2014 tọa lạc tại ấp Nam Huệ, xã Bình Thành, huyện Thoại Sơn với giá thẩm định 2.847.530.000 (hai tỷ tám trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm ba chục nghìn đồng)

3/- Giá khởi điểm của tài sản:

2.847.530.000 (hai tỷ tám trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm ba chục nghìn đồng)

4/- Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5/- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn.

Địa chỉ: Khu hành chính UBND huyện Thoại Sơn, ấp Đông Sơn II, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (trực tiếp CHV Phạm Quang Trường)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Thoại Sơn (KS);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải)
- Lưu VT, HS THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Quang Trường